

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros de hormigón. Estructura mixta con forjado de viguetas y bovedillas, todo ello según normativa vigente de aplicación.

### CUBIERTAS

Cubierta Plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie. Dobles aislamientos en Planta Cubierta.

### FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Petos de vidrio en terrazas.

Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.

Persianas de aluminio en igual color que la carpintería con aislamiento térmico y acústico en el interior de las mismas.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y entre zonas comunes mediante ladrillo fono-resistente, mejorando el aislamiento acústico.

Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur y

### AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO EN DORMITORIOS \*

Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta Blindada para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada al exterior.

Puertas de paso interiores chapadas en madera y LACADAS EN TONALIDAD CLARA \* y Vidrieras en puertas de salón.

Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar, balda maletero en su interior y

CAJONERAS \*.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios y pasillos en TARIMA FLOTANTE AC5 \* colocada sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con GRES GRAN FORMATO DE PRIMERA MARCA \*.

Terrazas y azoteas en gres rústico.

### ASCENSORES

De gran capacidad con puertas automáticas, dispositivo telefónico y cabinas con decoración de gama alta.

### PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco y DISEÑO DE PRIMERA MARCA \*.

Ducha extra-plana en baño dormitorio principal y Bañera de chapa esmaltada en baño secundario. Grifería monomando cromada.

LAVABOS CON MUEBLE \* en baño principal y secundario.

Terrazas Solarium con sumidero, toma de agua y toma eléctrica.

### CALEFACCIÓN Y A.C.S

Sistema de CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE \*. Sistema altamente eficiente que distribuye de forma homogénea el calor, permitiendo un alto grado de confort en cada estancia, así como un importante ahorro de energía.

Cada dormitorio y salón cuenta con un termostato para regular la temperatura.

Todas las viviendas llevan caldera de condensación individual de gas para el control de ACS y calefacción, complementado con paneles solares para captación solar térmica.

### ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal.

Mecanismos de diseño de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con Reglamento.

### AIRE ACONDICIONADO

Instalación de AIRE ACONDICIONADO FRÍO – CALOR POR CONDUCTOS \* con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

### MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

FRENTE DE COCINA AMUEBLADO \* con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de mármol compacto. Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

### ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado.

Cabina de vigilancia en entrada principal de la promoción.

Amplia piscina exterior.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Aseos independientes para piscina.

Área con juegos infantiles.

GIMNASIO EQUIPADO \*.

Salón comunitario para usos sociales.

CUARTO DE BICICLETAS \*.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA \*

